

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕНДЕРА

Уважаемые господа!

Приглашаем к участию в открытом тендере на право заключения договора на строительство котельной тепловой мощностью 516,1 кВт. и теплотрассы предназначенной для теплоснабжения жилого дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, Кокколевская ул. (участок 13). Котельная № 3.1

1. **Заказчик:** ООО «Ресурс-Инт».
Контактное лицо: Караваев Алексей Сергеевич
Телефон: 425-49-60, *e-mail:* office@res-int.ru
2. **Предмет тендера:** монтаж котельной и тепловой сети для нужд теплоснабжения жилого дома.
3. **Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг:**
 - 3.1. Авансирование производится в размере стоимости оборудования и материалов по локальной смете;
 - 3.2. Окончательной оплатой выполненных работ в течение 10 банковских дней после выполнения всего комплекса работ и подписания КС-2, КС-3 с пропорциональным зачётом аванса;
 - 3.3. Заказчик вправе произвести дополнительную предварительную оплату выполняемых подрядчиком работ при условии соблюдения последним графика производства работ.
 - 3.4. Дополнительные работы и материалы, не учтенные при составлении заявки, но необходимые для безаварийной работы и сдачи объекта в эксплуатацию, выполняются за счёт подрядчика.
4. **Срок выполнения работ:** Начало работ с 01 октября 2026 г. Срок окончания СМР – 28 февраля 2027г.; ввод объекта в эксплуатацию – 30 октября 2027г.
5. **Место выполнения работ** - г.Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская ул., (участок 13). Котельная №3.1
6. **Тендерное задание** – Приложение 1. (расчёт стоимости (форма).
7. **Форма и содержание тендерной заявки** – Приложение 2.
8. **Проектная документация** – рабочий проект, шифр ПР9-1-3-К1-АК; ПР9-1-3-К1-БК; ПР9-1-3-К1-ОВ; ПР9-1-3-К1-ОПС; ПР9-1-3-К1-ЭМ; ПР9-1-3-К1-ГСВ; ПР9-1-3-К1-ТМ; ПР9-1-3-ТС; ПР9-1-3-АР (в части отделки помещения)
9. **Критерии оценки заявок на участие в тендере:**
 - а) оценка коммерческой части Предложения (сметная стоимость и продолжительность выполнения работ, условия и график оплаты);
 - б) оценка технической части Предложения (технологические, организационно-технические предложения на выполнения работ).

в) оценка надежности Участника (опыт работы, финансовая устойчивость, деловая репутация, ресурсные возможности, финансовые, материально-технические, кадровые, полнота и качество оформления Предложения и т.д.).

10. Место и время подачи заявок на участие в тендере:

Заказчик принимает заявки в запечатанных конвертах

с «23» 07 2026г. до «18» 08 2026 (кроме суббот и воскресения)
с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары. Пулковское, ул. Кокколевская дом.1 стр.1.
БЦ «Перспектива».

При необходимости заказчик имеет право продлить срок окончания приема Предложений.

11. Дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов тендера

26.08.2026 в 16.00 по московскому времени.

Приложения:

1. Тендерное задание.

2. Форма и содержание заявки на участие в тендере.

Проектная документация, шифр ПР9-1-3-К1-АК; ПР9-1-3-К1-ВК; ПР9-1-3-К1-ОВ; ПР9-1-3-К1-ОПС; ПР9-1-3-К1-ЭМ; ПР9-1-3-К1-ГСВ; ПР9-1-3-К1-ТМ; ПР9-1-3-ТС; ПР9-1-3-АР (в части отделки помещения)

Рабочий проект участники получают по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское ул. Кокколевская дом.1 стр.1. (телефон секретаря 425-49-60).

Приложение 1
К извещению о проведении тендера
На право заключения договора
От «___» _____ 202__ г.

Тендерное задание

1. **Предмет тендера** – монтаж котельной и теплотрассы тепловой мощностью 516,1 кВт. предназначенной для теплоснабжения жилого дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, Кокколевская ул., (участок 13). Котельная №3.1.

2. **Объем выполняемых работ** – объем выполняемых работ определен в приложении к настоящему тендерному заданию и рабочей документации шифр ПР9-1-3-К1-АК; ПР9-1-3-К1-ВК; ПР9-1-3-К1-ОВ; ПР9-1-3-К1-ОПС; ПР9-1-3-К1-ЭМ; ПР9-1-3-К1-ГСВ; ПР9-1-3-К1-ТМ; ПР9-1-3-ТС; ПР9-1-3-АР (в части отделки помещения)

3. **Требования к качеству монтажных работ** – работы должны быть выполнены в соответствии с СНиП 42-01-2002, ПБ 12-259-03, ПБ 03-517-02, согласно инструкций на используемые материалы, оборудование, изделия ГОСТ 10704-91, ГОСТ 9544-93, ГОСТ 21.609-83, проектной документации шифр ПР9-1-3-К1-АК; ПР9-1-3-К1-ВК; ПР9-1-3-К1-ОВ; ПР9-1-3-К1-ОПС; ПР9-1-3-К1-ЭМ; ПР9-1-3-К1-ГСВ; ПР9-1-3-К1-ТМ; ПР9-1-3-ТС; ПР9-1-3-АР (в части отделки помещения)

4. и в соответствии с другими действующими нормативными документами.

4.1. **Требования к безопасности производства работ** – СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001, ч.1 «Безопасность труда в строительстве. Общие данные»; СНиП 12-04-2002, ч.2 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство», а также в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом «О техническом регулировании», и другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами российской Федерации.

5. **Требования к гарантийному сроку** – не менее 5 лет.

6. **Цена договора** включает все необходимые затраты, связанные с выполнением работ по монтажу крышной газовой котельной. Расчёт производить согласно формы (Приложение №1 к тендерному заданию).

7. **Расчёт стоимости производится в рублях.**

8. **Особые условия:**

8.1. Проведение индивидуальных и комплексных испытаний, предусмотренных нормативными документами, сдача приёмочной комиссии с участием Ростехнадзора под проведение пусконаладочных работ, получение разрешения на ввод в эксплуатацию, сдача приёмочной комиссии с участием Ростехнадзора по приемке объекта в эксплуатацию с подписанием акта членами комиссии и утверждения его должностным лицом Заказчика производится подрядчиком в установленном законом порядке. Исполнительная документация предоставляется как в бумажном виде, так и 100% сканированный вариант исполнительной документации. Сроком окончания работ считается подписание акта приёма-сдачи выполненных работ с предоставлением пакета документов освидетельствования работ.

8.2. Дополнительные работы и материалы, не учтенные при составлении заявки, но необходимые для безаварийной работы и сдачи объекта в эксплуатацию, выполняются и приобретаются за счёт подрядчика.

1) **Осуществление контроля на производстве** – Заказчик должен иметь возможность в любое время проверить на производстве исполнителя качество изготовления конструкций и наличие подтверждающей качество материалов документации.

Приложения: Расчёт стоимости (форма). 2) Форма заявки на участие в тендере.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

монтаж котельной тепловой мощностью 516,1кВт по адресу: г.Санкт-Петербург, поселок
Шушары, Пулковское, Кокколевская ул., (участок 13). Котельная №3.2.

№ пп	Наименование раздела	Общая стоимость (тыс.руб.)	В т.ч. (тыс. руб.)	
			СМР	Материалы, оборудование
1.	Тепломеханическая часть, шифр ПР9-1-3-К1-ТМ (в т.ч. дымовые трубы)			
2.	Автоматизация комплексная, шифр ПР9-1-3-К1-АК			
3.	Газоснабжение. Внутренние устройства, шифр ПР9-1-3-К1-ГСВ			
4.	Силовое электрооборудование, шифр ПР9-1-3-К1-ЭМ			
5.	Отопление Вентиляция, шифр ПР9-1-3-К1-ОВ			
6.	Водоснабжение и канализация ПР9-1-3-К1-ВК			
7.	Охранно-пожарная сигнализация ПР9-1-3-К1-ОПС			
	Тепловая сеть от котельной до ИТП ПР9-1-3-ТС			
7.1	Отделка помещения котельной ПР9-1-3-АР (в части отделки помещения).			
8.	Пуско-наладочные работы, технический отчет и режимные карты.			
9.	Разработка и оформление программы испытания работы котельного оборудования, включая согласование в Северо-Западном Управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и			

	атомному надзору (включая согласование)			
10.	Работы по лабораторному контролю при монтаже и ПНР оборудования котельной			
11.	Получение допуска в эксплуатацию газопотребляющих энергоустановок (включая пакет эксплуатационных документов).			
12.	Получение допуска в эксплуатацию электроустановок.	-		
13.	Получение допуска в эксплуатацию тепловых установок энергоустановок (включая полный пакет эксплуатационных документов)			
14.	Прочие затраты неуказанные в расчете стоимости (перечислить).			
	ИТОГО:			

Примечание:

1. Дополнительные работы и материалы, не учтенные при составлении расчета стоимости, но необходимые для безаварийной работы и сдачи объекта в эксплуатацию, выполняются и приобретаются за счёт подрядчика.

Заявка на участие в тендере

Дата _____

КОМУ _____

Уважаемые господа!

Изучив документацию для тендера, получение которой удостоверяем настоящей заявкой, мы, нижеподписавшиеся, предлагаем

Выполнить работы

В соответствии с указанной документацией для тендера на сумму _____ руб., которая подтверждается прилагаемой формой расчета, которая является неотъемлемой частью настоящей заявки.

Мы обязуемся в случае принятия нашей тендерной заявки выполнить работы в соответствии с условиями, изложенными в настоящей заявке.

Заявка на участие в тендере должна содержать:

1) предложения о цене договора, в соответствии с требованиями, установленными в ТЗ Заказчика (для оценки коммерческой части Предложения участника);

1) предложение о функциональных и качественных характеристиках процесса производства работ и иные предложения об условиях исполнения договора, в том числе справку о материально-технических и кадровых ресурсах участника (для оценки технической части предложения);

2) информация об исполнении аналогичных договоров, рекомендательные письма крупных контрагентов (для оценки надежности участника тендера);

3) заявка на участие в тендере может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, образец товара, на поставку которого размещается заказ;

Приложения к тендерной заявке

(без предоставления данных документов, при прочих равных условиях, Участник тендера не может быть признан победителем тендера):

1) сведения и документы об участнике тендера, подавшем такую заявку:

а) заполненная анкета Субподрядчика/поставщика/исполнителя (см. Приложение);

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, выданной налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня извещения о проведении тендера;

в) нотариально заверенная копия или оригинал доверенности, подтверждающей полномочия лица (лиц) на осуществление действий от имени Участника при проведении Конкурса, в том числе на подписание документов, входящих в тендерную заявку, в случае если документы, входящие в тендерную заявку, подписаны не лицом, указанным в выписке из ЕГРЮЛ, представленной Участником

2) документ, подтверждающий факт избрания (назначения) на должность руководителя Участника (копия или выписка из протокола, решения, приказа или распоряжения);

3) заверенная нотариально или подписью руководителя и печатью Участника копия лицензий на осуществление деятельности, свидетельства о допуске к строительным работам;

4) копии учредительных документов участника размещения заказа;

5) решение об одобрении совершения крупной/заинтересованной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной/заинтересованной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Участника тендера (представляется при необходимости по дополнительному запросу Заказчика);

После рассмотрения тендерных заявок Заказчик вправе запросить у участника иные необходимые документы.

Настоящим мы подтверждаем, что Заказчик вправе отклонить данную тендерную заявку не разъясняя оснований, по которым она была отклонена.

(подпись, печать) (должность)

Анкета субподрядчика/поставщика/исполнителя

№ п/п	Сведения о субподрядчике/поставщике/исполнителе	
1	Полное и сокращенное наименование организации на русском языке, ИНН/ОГРН	
2	Основные виды выполняемых организацией работ, услуг, поставляемых материалов и оборудования (просим указать 3 основных вида работ, услуг, материалов и оборудования)	
3	Сведения о регионах, в которых организация осуществляет (может осуществлять) свою деятельность, выполняет работы, оказывает услуги, поставляет материалы и оборудование	
4	Адрес юридического лица (по данным ЕГРЮЛ)	
5	Фактический адрес местонахождения организации	
6	Стационарный телефон организации, факс	
7	ФИО руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей	
8	Стационарный и мобильный телефоны руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей	
9	ФИО главного бухгалтера организации	
10	Стационарный и мобильный телефоны главного бухгалтера организации	
11	Кадровый состав (по состоянию на дату заполнения анкеты)	
	Численность административного персонала, чел.	Численность рабочих, чел.
12	Сведения о материально технической базе имеющейся у организации (по состоянию на дату заполнения анкеты) и планируемой к использованию при выполнении работ на Объекте	
13	Адрес электронной почты организации, руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей	
14	Веб-сайт организации (при наличии)	
15	Сведения об основных видах работ, выполняемых организацией собственными силами (просим указать 3 основных вида работ, выполняемых без привлечения субподрядных организаций)	
Я подтверждаю, что вся информация, представленная в настоящей Анкете, соответствует действительности. Я также осознаю, что любое ложное утверждение исключает возможность дальнейшего сотрудничества.		
ФИО лица, заполнившего Анкету:		
Должность:		
Дата:		
Подпись лица, заполнившего Анкету:		
Контактный телефон лица, заполнившего Анкету:		